

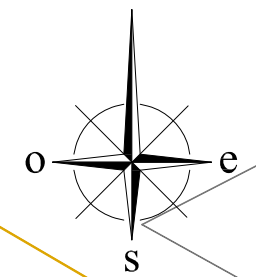
CARACTERÍSTICAS DEL LEVANTAMIENTO

Medición topográfica de finca - planimetría
 Toma de datos de campo: Enero 2013
 Coordenadas relativas

ESCALA GRÁFICA 1/200



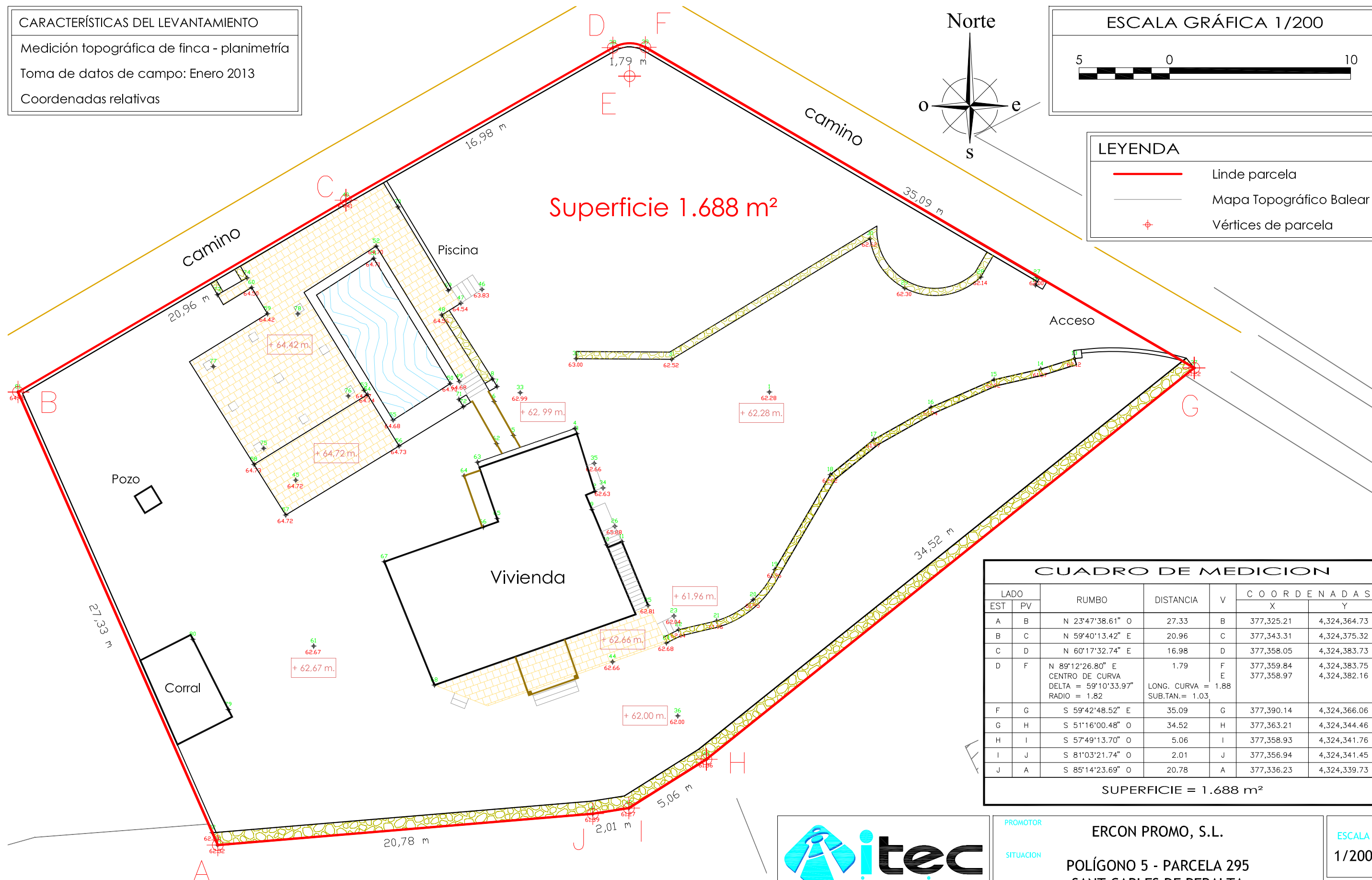
Norte



LEYENDA

- Linde parcela
- Mapa Topográfico Balear
- Vértices de parcela

Superficie 1.688 m²



CUADRO DE MEDICION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
A B			N 23°47'38.61" O	27.33	B	377,325.21	4,324,364.73
B C			N 59°40'13.42" E	20.96	C	377,343.31	4,324,375.32
C D			N 60°17'32.74" E	16.98	D	377,358.05	4,324,383.73
D F			N 89°12'26.80" E CENTRO DE CURVA DELTA = 59°10'33.97" RADIO = 1.82	1.79	F	377,359.84	4,324,383.75
						377,358.97	4,324,382.16
F G			S 59°42'48.52" E	35.09	G	377,390.14	4,324,366.06
G H			S 51°16'00.48" O	34.52	H	377,363.21	4,324,344.46
H I			S 57°49'13.70" O	5.06	I	377,358.93	4,324,341.76
I J			S 81°03'21.74" O	2.01	J	377,356.94	4,324,341.45
J A			S 85°14'23.69" O	20.78	A	377,336.23	4,324,339.73

SUPERFICIE = 1.688 m²



C/ Madrid, 14 - 07820- Sant Antoni (Ibiza)
 t: 971343242 - m: info@itec-ingenieros.com

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL:
 JOSE LUIS PRATS MARI

PROMOTOR

ERCON PROMO, S.L.

SITUACION

**POLÍGONO 5 - PARCELA 295
 SANT CARLES DE PERALTA
 SANTA EULARIA DEL RIO**

PROYECTO

FEBRERO DE 2013
**MEDICION Y LEVANTAMIENTO DE PLANO
 TOPOGRAFICO EN PARCELA**

PLANO DE

PLANTA

ESCALA

1/200

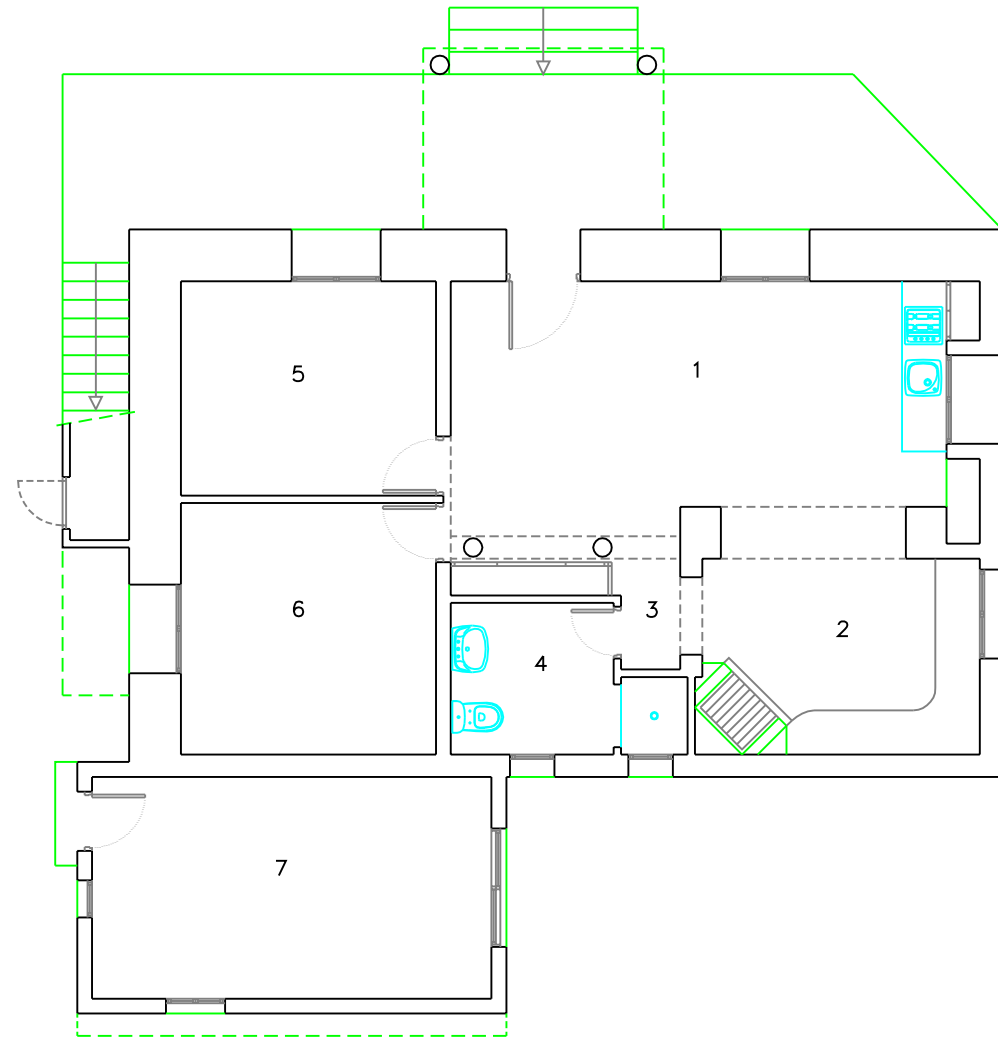
ID

3460

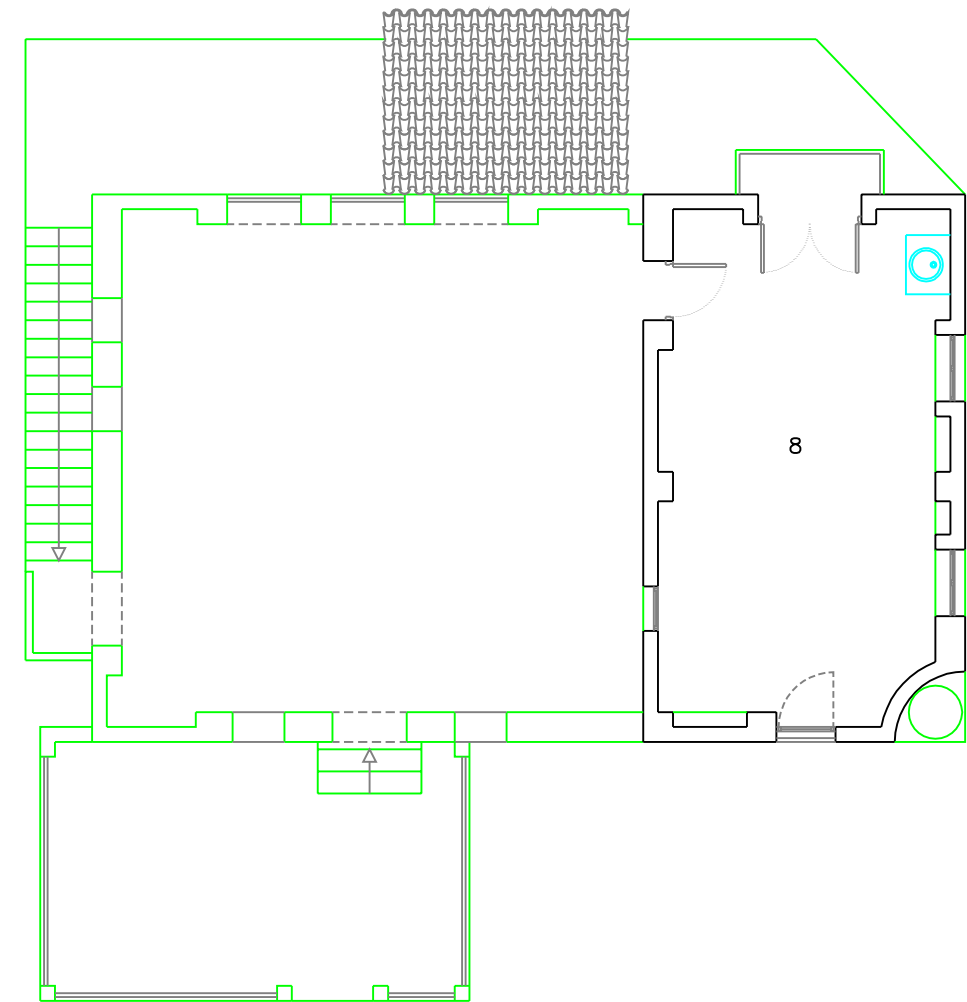
PLANO Nº

02

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA

Superficies útiles estancias (m2)

1	COMEDOR-COCINA	25,20
2	SALON	11,10
3	PASO	1,45
4	BAÑO	5,55
5	DORMITORIO	10,00
6	DORMITORIO	11,75
7	SALA	16,20

Suman 81,25m2

PLANTA PRIMERA

Superficies útiles estancias (m2)

8	SALA-DORMITORIO	24,95
---	-----------------	-------

TOTAL SUPERFICIE UTIL

Planta baja - Planta primera (m2)

Total 106,20m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA

Superficies construidas

CERRADA	106,00
50% PORCHE	4,00

Suman 110,00m2

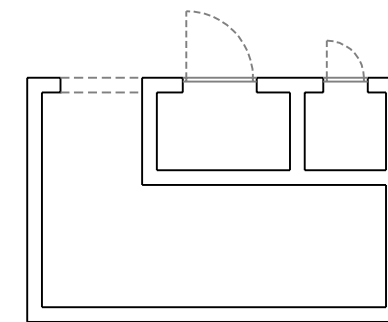
PLANTA PRIMERA

Superficie construida

CERRADA	31,50m2
---------	---------

ANEXO-CORRAL	16,65m2
--------------	---------

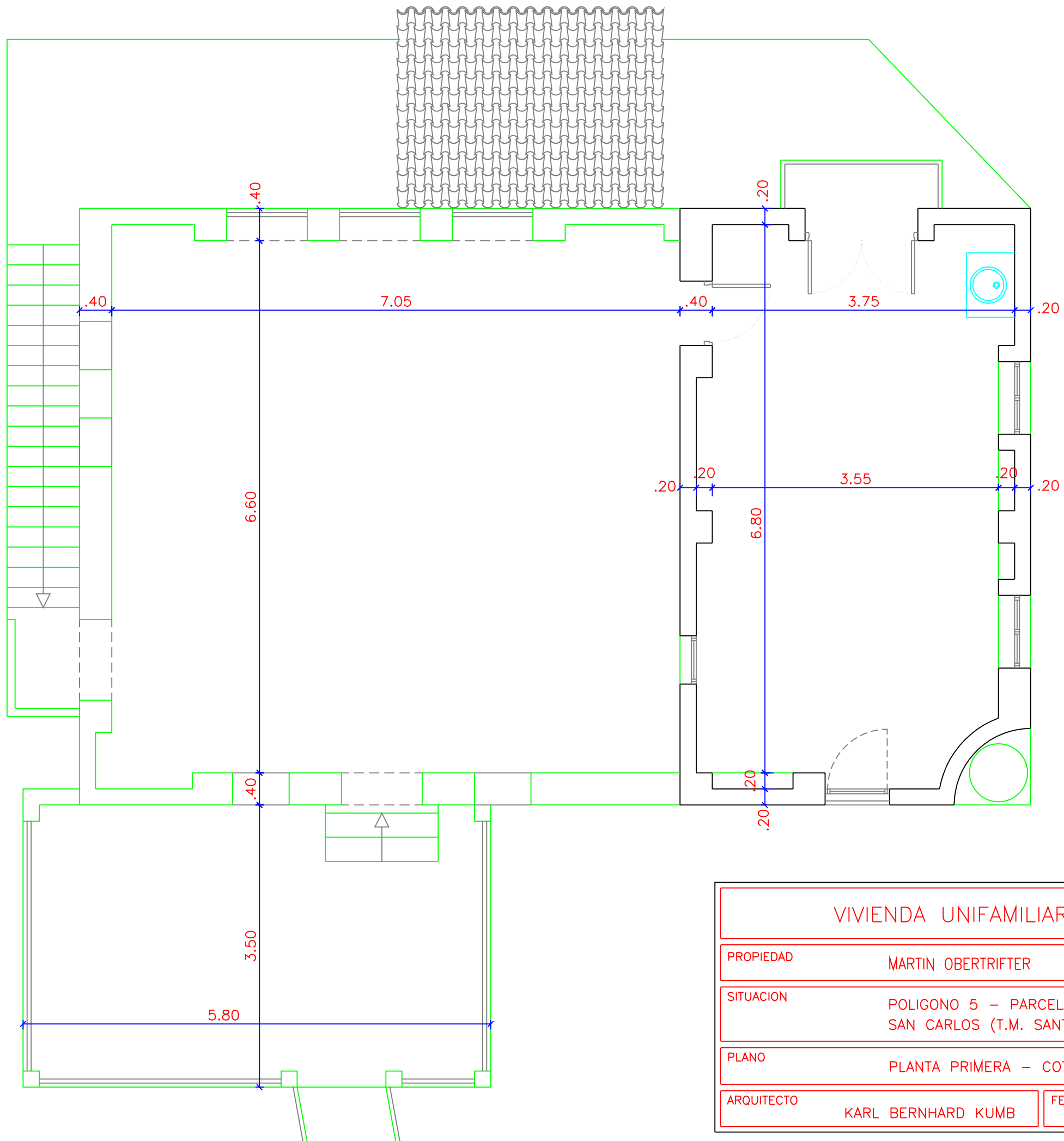
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 158,15m2



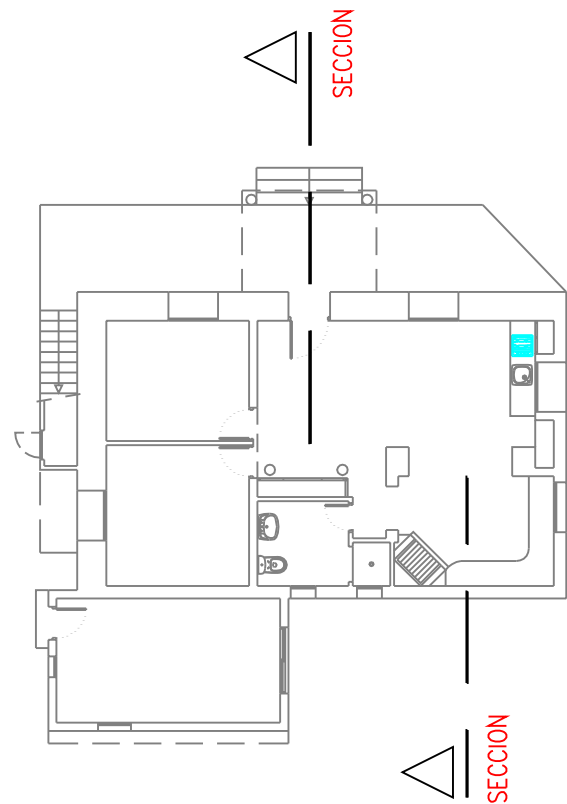
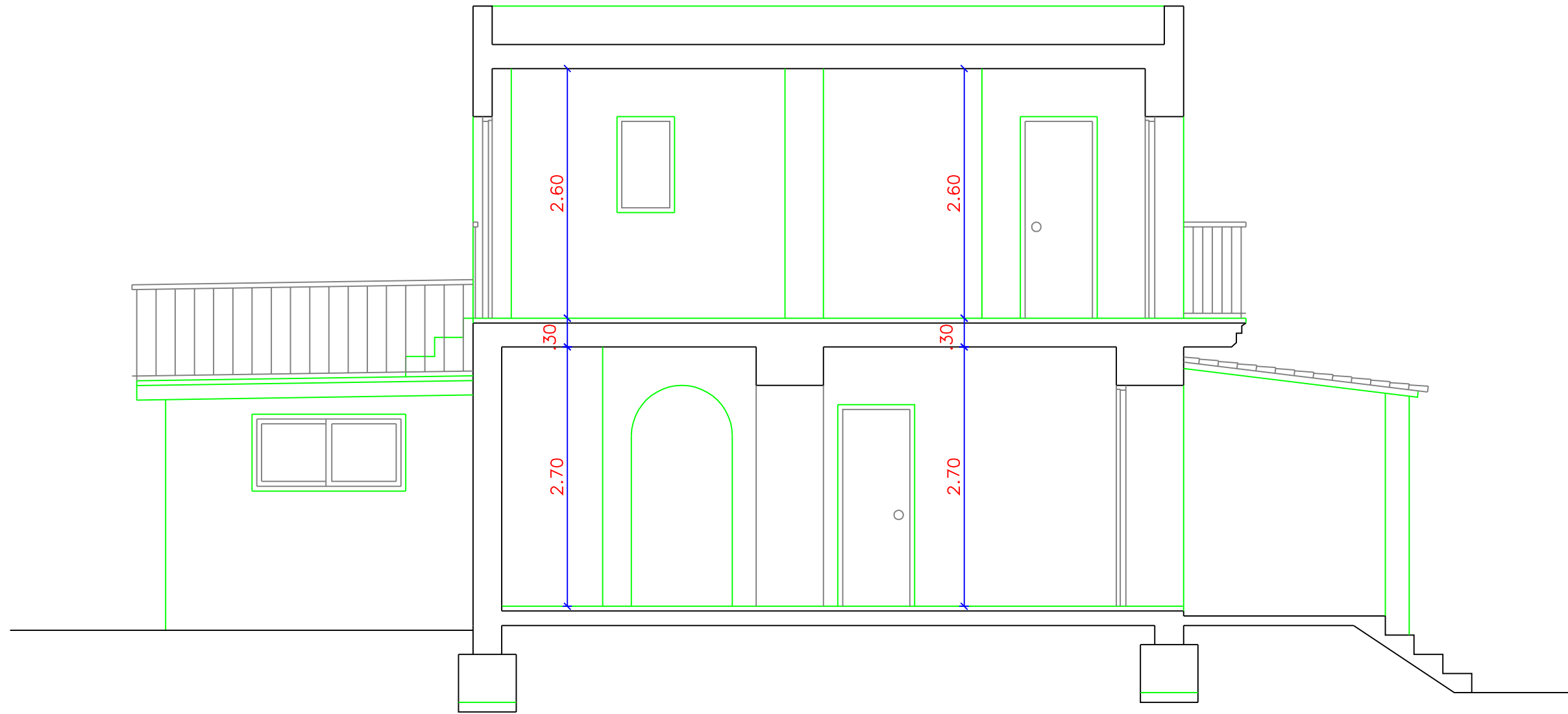
ANEXO-CORRAL

VIVIENDA UNIFAMILIAR, PISCINA Y ANEXOS

PROPIEDAD	MARTIN OBERTRIFTER		
SITUACION	POLIGONO 5 - PARCELA 295 SAN CARLOS (T.M. SANTA EULALIA DEL RIO)		
PLANO	PLANTAS DISTRIBUCION		
ARQUITECTO	KARL BERNHARD KUMB	FECHA	FEBRERO 2.013
		ESCALA	1:100
		N°	2



VIVIENDA UNIFAMILIAR, PISCINA Y ANEXOS			
PROPIEDAD	MARTIN OBERTRIFTER		
SITUACION	POLIGONO 5 - PARCELA 295 SAN CARLOS (T.M. SANTA EULALIA DEL RIO)		
PLANO	PLANTA PRIMERA - COTAS		
ARQUITECTO	KARL BERNHARD KUMB	FECHA	FEBRERO 2.013
		ESCALA	1:50
		N°	4



VIVIENDA UNIFAMILIAR, PISCINA Y ANEXOS

PROPIEDAD MARTIN OBERTRIFTER

SITUACION POLIGONO 5 - PARCELA 295
SAN CARLOS (T.M. SANTA EULALIA DEL RIO)

PLANO SECCION

ARQUITECTO KARL BERNHARD KUMB

FECHA FEBRERO 2.013

ESCALA 1:50

N° 5